

GRAD LABIN (OIB 19041331726), Titov trg 11, Labin, zastupan po Gradonačelniku Grada Labina Tuliu Demetliki, kao zakupodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: zakupodavac), na temelju Odluke o najpovoljnijoj ponudi za zakup poslovnog prostora KLASA: 022-05/12-01/2-325, URBROJ: 2144-01-01-12-1 od 19. studenog 2012. godine.....

MLADENKA ROŠIĆ (OIB 04795872380), Raška 11, Rabac, koja obavlja privatnu praksu zdravstvene njege bolesnika pod nazivom "**Privatna praksa zdravstvene njege bolesnika Mladenka Rošić, medicinska sestra, Rabac, Opatijska 30**", kao zakupnik poslovnog prostora s druge strane (u daljnjem tekstu: zakupnik), sklopili su.....

UGOVOR

o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Labinu, Joakima Rakovca 1, sagrađen na k.č. Z-136/1 k.o. Labin, prizemlje, ukupne površine 26,00 m², (dvadesetišestmetarakvadratnih).....

Članak 2.

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti: privatna praksa zdravstvene njege bolesnika.....

Zakupnik će početi koristiti poslovni prostor od **15. prosinca 2012. godine** (petnaestogprosincadvijetisućidvanaestegodine), a poslovni prostor će se zakupniku predati u roku od 8 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.....

Članak 3.

Mjesečna zakupnina utvrđuje se u iznosu od **260,00 kuna (dvijestošezdesetkuna)**.....
Zakupnik je dužan zakupodavcu plaćati zakupninu mjesečno unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu, te se u periodu na koji je zaključen ovaj ugovor neće mijenjati.....

Članak 4.

Zakupnik je, pored zakupnine, dužan snositi troškove vezane za korištenje poslovnog prostora u skladu sa važećim propisima te troškove režija u okviru svog poslovanja.....

Zakupnik nema pravo bez suglasnosti zakupodavca vršiti preinake bilo koje vrste.....

Ulaganja u poslovni prostor uređena su Odlukom o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 5/10. i 13/10.).....

Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik prije potpisivanja ovog Ugovora pregledao poslovni prostor i da je upoznat sa stanjem istog, da će eventualna ulaganja radi privođenja poslovnog prostora namjeni izvršiti na svoj teret, te da će po prestanku zakupa poslovni prostor predati u stanju u kojem ga je zaprimio ili uredio.....

Članak 6.

Zakupnik ne može poslovni prostor ili njegov dio dati u podzakup pravnoj ili fizičkoj osobi, bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca, u kojem slučaju se sklapa Aneks ugovora.....



Članak 7.

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme do 15. prosinca 2017. godine (petnaestogprosincadvijetisućeisedamnaestegodine).....

Članak 8.

Zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora u slučajevima i zbog razloga utvrđenih važećim propisima.....
Otkazni rok za ovaj ugovor je 30 dana.....

Članak 9.

Zakupnik izričito i neopozivo dozvoljava da zakupodavac može bez njegove daljnje privole i odobrenja, na temelju ovog Ugovora, protiv njega zatražiti i provesti prisilnu ovrhu radi iseljenja iz poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora i predaje u posjed zakupodavcu, nakon što nastupi neki od uvjeta iz članka 8. ovog Ugovora, a po isteku otkaznog roka.....
Zakupnik izričito i neopozivo dozvoljava da se na osnovi ovog Ugovora radi naplate zakupnine i ostalih tražbina nastalih po ovom Ugovoru, nakon dospelosti obveza, može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, potraživanjima i pravima.....

Članak 10.

Ovaj ugovor sklapa se u obliku javnobilježničke isprave.....
Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi zakupnik.....

Članak 11.

Eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora rješavati će sud stvarne i mjesne nadležnosti..

Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih zakupnik zadržava 1 (jedan) primjerak, zakupodavac zadržava 3 (tri) primjerka, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.....
U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane istog vlastoručno potpisuju.....
KLASA: 372-01/12-01/104.....
(tristosedamdesetdvapovlakanulajedankrozdvanaestpovlakanulajedankrozstočetri).....
URBROJ: 2144-01-02-12-2.....
(dvijetisućečetredesetičetiripovlakanulajedanpovlakanuladvapovlakadvanaestpovlakadva).....
Labin, 29. studeni 2012. godine.....



Zakupnik:

Mladenka Rošić
Mladenka Rošić

PRIVATNA PRAKSA
ZDRAVSTVENE NJEGE BOLESTI
Mladenka Rošić
medicinska sestra
RABAC, Opatijska 30



Posl.broj:OV.6876/2012

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
RITA UDOVIČIĆ
HR-52220 Labin - Zelenice 18/II

Ja, javni bilježnik Rita Udovičić sa službenim sjedištem u Labinu, Zelenice 18/II, potvrđujem da mi je dana 07.12.2012. godine (sedmog prosinca dvijetisućeidvanaeste) zakupnik MLADENKA ROŠIĆ, Rabac, Raška 11, koja obavlja privatnu praksu zdravstvene njege bolesnika pod nazivom **"Privatna praksa zdravstvene njege bolesnika Mladenka Rošić, medicinska sestra, Rabac, Opatijska 30"**, podnijela na potvrdu - solemnizaciju **UGOVOR o zakupu poslovnog prostora od 29.11.2012. (dvadesetidevetog studenog dvijetisućeidvanaeste)** godine, zaključen između Grada Labina kao zakupodavca i Mladenke Rošić iz Rapca, Raška 11, koja obavlja privatnu praksu zdravstvene njege bolesnika, kao zakupnika poslovnog prostora.-----

Zakupnik poslovnog prostora MLADENKA ROŠIĆ rođena Bugarin, iz Rapca, Raška 11, rođena dana 12.01.1983. (dvanaestog siječnja tisućudevetstoosamdesetitrece) godine, OIB: 04795872380, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104139838 izdanu od PP Labin dana 26.04.2010. godine, koja obavlja privatnu praksu zdravstvene njege bolesnika pod nazivom "Privatna praksa zdravstvene njege bolesnika Mladenka Rošić, medicinska sestra, sa sjedištem u Rapcu, Opatijska 30", čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u Rješenje Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi izdano u Zagrebu dana 29.11.2010. (dvadesetidevetog studenog dvijetisućeidsete) godine, KLASA: UP/I-543-05/08-01/22, URBROJ: 534-07-2-1/1-10-9.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Stranci pravnog posla sam ispravu pročitala i protumačila te je upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Stranka je izjavila da prihvaća pravne posljedice koje iz isprave koja je predmet solemnizacije proizlaze za nju i da to

odgovara njezinoj pravoj volji, te je u mojoj nazočnosti prednju ispravu vlastoručno potpisala.-----

Solemnizirano je 5 (pet) primjerka prednje privatne isprave od kojih se 1 (jedan) zadržava u arhivi javnog bilježnika.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. stavak 1. u vezi s tar. br. 1. ZIDZJP u iznosu od 5,00 kn i poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohran. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16. st. 1. u svezi sa čl. 12. t. 1. PPJT u iznosu od 125,00 kn i 25 % PDV u iznosu od 31,25 kn.---

Javni bilježnik:
Rita Udovičić



GRAD LABIN (OIB 19041331726), Titov trg 11, Labin, zastupan po Gradonačelniku Grada Labina Valteru Glavičiću, kao zakupodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: zakupodavac), na temelju članka 6. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11. i 64/15).....

MLADENKA ROŠIĆ (OIB 04795872380), Raška 11, Rabac, koja obavlja Privatnu praksu zdravstvene njege bolesnika pod nazivom "Privatna praksa zdravstvene njege bolesnika Mladenka Rošić, medicinska sestra, Labin, Joakima Rakovca 1", kao zakupnik poslovnog prostora s druge strane (u daljnjem tekstu: zakupnik), sklopili su.....

UGOVOR o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Labinu, Joakima Rakovca 1, sagrađen na k.č 190, k.o. Labin- Presika, prizemlje, ukupne površine 26,00 m², (dvadesetišestmetarakvadratnih).....

Članak 2.

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti: privatna praksa zdravstvene njege bolesnika.....
Zakupnik će početi koristiti poslovni prostor od **15. prosinca 2017. godine** (petnaestogprosincadvijetisućeisedamnaestegodine).....

Članak 3.

Mjesečna zakupnina utvrđuje se u iznosu od **520,00 kuna (petstodvadesetkuna)**, koja će se uvećati za propisanu stopu PDV-a, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.....
Zakupnik je dužan zakupodavcu plaćati zakupninu mjesečno unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu

Članak 4.

Zakupnik je, pored zakupnine, dužan snositi troškove vezane za korištenje poslovnog prostora u skladu sa važećim propisima te troškove režija u okviru svog poslovanja.....
Zakupnik nema pravo bez suglasnosti zakupodavca vršiti preinake bilo koje vrste.....
Ulaganja u poslovni prostor uređena su Odlukom o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 5/10. i 13/10.).....

Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik prije potpisivanja ovog Ugovora pregledao poslovni prostor i da je upoznat sa stanjem istog, da će eventualna ulaganja radi privođenja poslovnog prostora namjeni izvršiti na svoj teret, te da će po prestanku zakupa poslovni prostor predati u stanju u kojem ga je zaprimio ili uredio.....

Članak 6.

Zakupnik ne može poslovni prostor ili njegov dio dati u podzakup pravnoj ili fizičkoj osobi, bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca, u kojem slučaju se sklapa Aneks ugovora.....

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



Članak 7.

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme do 15. prosinca 2022. godine (petnaestogprosinca dvijetisućeidvadesetidrugegodine).....

Članak 8.

Zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora u slučajevima i zbog razloga utvrđenih važećim propisima.....
Otkazni rok za ovaj ugovor je 30 dana.....

Članak 9.

Zakupnik izričito i neopozivo dozvoljava da zakupodavac može bez njegove daljnje privole i odobrenja, na temelju ovog Ugovora, protiv njega zatražiti i provesti prisilnu ovrhu radi iseljenja iz poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora i predaje u posjed zakupodavcu, nakon što nastupi neki od uvjeta iz članka 8. ovog Ugovora, a po isteku otkaznog roka.....
Zakupnik izričito i neopozivo dozvoljava da se na osnovi ovog Ugovora radi naplate zakupnine i ostalih tražbina nastalih po ovom Ugovoru, nakon dospijelosti obveza, može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, potraživanjima i pravima.....

Članak 10.

Ovaj ugovor sklapa se u obliku javnobilježničke isprave.....
Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi zakupnik.....

Članak 11.

Eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora rješavati će sud stvarne i mjesne nadležnosti..

Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih zakupnik zadržava 1 (jedan) primjerak, zakupodavac zadržava 3 (tri) primjerka, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.....
U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane istog vlastoručno potpisuju.....
KLASA: 372-01/17-01/77.....
(tristosedamdesetidvapovlakanulajedankrozsedamnaestpovlakanulajedankrozsedamdesetisedam)..
URBROJ: 2144-01-02-17-3.....
(dvijetisućečetredesetičetiripovlakanulajedanpovlakanuladvapovlakasedamnaestpovlakatri).....
Labin, 19. prosinac 2017. godine.....

Zakupodavac:
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Valter Glavičić

Zakupnik:
PRIVATNA PRAKSA
ZDRAVSTVENE NJEGE BOLESNIKA
Mladenka Rošić
Mladenka Rošić
medicinska sestra
LABIN, Joakima Rakovca 1
Mladenka Rošić
Privatna praksa zdravstvene
njege bolesnika Mladenka
Rošić, medicinska sestra,
LABIN, Joakima Rakovca 1

Izradio: Alen Paliska, v.r.

Pročelnik: Donald Blašković



Posl. broj: OV-9185/17

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO TERKOVIĆ
52220 Labin
Rudarska 7

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik Branko Terković, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, potvrđujem da je današnjeg dana 29.12.2017. (dvadesetidevetog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine, u moj javnobilježnički ured pristupila stranka: -----

MLADENKA ROŠIĆ (OIB: 04795872380), rođena 12.01.1983. (dvanaestog siječnja tisućudevetstoosamdesetteće) godine, RABAC, RAŠKA 11, nositeljica Privatne prakse zdravstvene njege bolesnika Mladenka Rošić, medicinska sestra, Rabac, Opatijska 30, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104139838 izdanu od PP LABIN, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rješenje Republike Hrvatske, Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, klasa: UP/I-543-05/08-01/22, urbroj: 534-07-2-1/1-10-9 izdano u Zagrebu, dana 29. studenog 2010. godine -----

i podnijela mi prednju ispravu **Ugovor o zakupu poslovnog prostora** kojeg sklapaju **GRAD LABIN** (OIB: 19041331726), Titov trg 11, Labin, zastupan po Gradonačelniku Grada Labina Valteru Glavičiću, kao zakupodavac s jedne strane i **MLADENKA ROŠIĆ** (OIB: 04795872380), RAŠKA 11, RABAC, koja obavlja Privatnu praksu zdravstvene njege bolesnika pod nazivom „Privatna praksa zdravstvene njege bolesnika Mladenka Rošić, medicinska sestra, Labin, Joakima Rakovca 1“, kao zakupnik poslovnog prostora s druge strane, **na potvrdu - solemnizaciju.**-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz isprave koja je predmet solemnizacije za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji te potvrđujem da je sudionik u mojoj nazočnosti prednju ispravu vlastoručno potpisao i da je njegov potpis istinit.-----

Solemnizirano je 5 (pet) primjerka prednje isprave od kojih se 1 (jedan) zadržava u arhivi javnog bilježnika.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. Br. 7 u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata je u iznosu od 250,00 kn i 25% PDV u iznosu od 62,50 kn. -----
U Labinu, 29.12.2017., (dvadesetidevetog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine.-----



Javni bilježnik:
Branko Terković